



**ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ -
ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ Α.Ε.**

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Για την προσθήκη νέων δραστηριοτήτων

**Η σύνταξη του παρόντος Πληροφοριακού Σημειώματος γίνεται
σύμφωνα με το άρθρο 4.1.3.12 (β) του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου
Αθηνών και την απόφαση 25 του Δ.Σ. του Χ.Α.**

**ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΜΕ ΕΥΘΥΝΗ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Η ΟΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΚΑΙ
ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ**

ΑΘΗΝΑ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	3
1.1 Σκοπός σύνταξης του Πληροφοριακού Σημειώματος.....	3
1.2 Υπεύθυνοι σύνταξης του Πληροφοριακού Σημειώματος.....	4
1.3 Ελεγκτές της εταιρείας	4
2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	4
2.1 Γενικές πληροφορίες – Σύντομο ιστορικό	4
2.2 Περιγραφή αντικειμένου εργασιών της εταιρείας.....	6
2.3 Μετοχική σύνθεση.....	7
2.4 Διοίκηση – Διεύθυνση Εργασιών.....	8
2.5 Συμμετοχές των μελών Δ.Σ. και των Κυρίων Μετόχων στη Διοίκηση ή/και στο κεφάλαιο άλλων εταιρειών	10
2.6 Παρουσίαση του σκοπού της εταιρείας – Τροποποίηση καταστατικού	12
3. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΛΑΔΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΗΘΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	13
3.1 Νέο αντικείμενο εργασιών και κατηγορίες δραστηριοτήτων	13
3.2 Διαμόρφωση κύκλου εργασιών	15
3.3 Κλάδοι δραστηριοποίησης.....	16
3.3.1 Χαρακτηριστικά κλάδων	16
3.3.2 Διοικητικές άδειες	17
4. ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ	17
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	19
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΤΡΙΕΤΙΑΣ	19

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1.1 Σκοπός σύνταξης του Πληροφοριακού Σημειώματος

Το παρόν πληροφοριακό σημείωμα έχει συνταχθεί σύμφωνα με το άρθρο 4.1.3.12 (β) του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών και την απόφαση 25 του Δ.Σ. του Χ.Α. με σκοπό την πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού αναφορικά με τη δραστηριοποίηση της εταιρείας στον χώρο της ενέργειας, με την προσθήκη στο σκοπό της, ως νέας δραστηριότητας, της παραγωγής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και την αξιοποίηση, κατά τον τρόπο αυτό, δύο εκ των ακινήτων της, με τη δημιουργία φωτοβολταϊκών πάρκων.

Πιο συγκεκριμένα, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 3^{ης} Μαΐου 2007 αποφάσισε να προστεθεί στο σκοπό της εταιρείας η «παραγωγή ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, με σκοπό την πώληση, καθώς και η κατασκευή, αγορά, εμπορία και εκμετάλλευση ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και άλλων στοιχείων απαραίτητων για την παραγωγή και εκμετάλλευση κάθε μορφής Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, συμπεριλαμβανομένων και των φωτοβολταϊκών στοιχείων».

Μετά τη λήψη των αδειών παραγωγής (Δεκέμβριος 2008) και εγκατάστασης (Νοέμβριος 2009), τον Φεβρουάριο του 2010 υπεγράφη με τη ΔΕΗ Σύμβαση Κατασκευής Έργων Σύνδεσης με το δίκτυο, αναφορικά με το υπό κατασκευή Φ/Β πάρκο της εταιρείας στην περιοχή Τάχυ Θήβας και τον Μάιο του 2010 υπεγράφη η Σύμβαση Πώλησης και Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας με τον Διαχειριστή Ελληνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΣΜΗΕ) Α.Ε..

Κατόπιν των ανωτέρω, η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της 25/06/2010, αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με καταβολή μετρητών και με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, προκειμένου να χρηματοδοτήσει την ίδια συμμετοχή της στην ως άνω επένδυση κατασκευής του πρώτου Φ/Β σταθμού της στο Νομό Βοιωτίας.

Για τους λόγους αυτούς, η εταιρεία προβαίνει σήμερα (Οκτώβριος 2010) στη σύνταξη του παρόντος Πληροφοριακού Σημειώματος.

Να σημειωθεί στο σημείο αυτό ότι η ίδια Γενική Συνέλευση της 25/06/2010 αποφάσισε την επέκταση των δραστηριοτήτων της εταιρείας στη διαχείριση απορριμμάτων, ανακύκλωση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση αστικών, βιομηχανικών και επικίνδυνων ιατρικών αποβλήτων.

Αναφορικά με τους ως άνω κλάδους, η εταιρεία βρίσκεται στη φάση της μελέτης και έρευνας της υπάρχουσας αγοράς, προκειμένου να αποφασίσει κατόπιν τις επόμενες κινήσεις της.

1.2 Υπεύθυνοι σύνταξης του Πληροφοριακού Σημειώματος

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη του Πληροφοριακού Σημειώματος και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχει είναι οι:

- Αντώνης Δαρμής, Αντιπρόεδρος ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος, κάτοικος Αθηνών, οδός Πατριάρχου Ιωακείμ & Πειραιώς 209, Τ.Κ. 177 78, τηλ. 210-61.08.491-2,
- Φωτεινή Μπιλλήρη, Μέλος ΔΣ και Νομική Σύμβουλος της εταιρείας, κάτοικος Αθηνών, οδός Πατριάρχου Ιωακείμ & Πειραιώς 209, Τ.Κ. 177 78, τηλ. 210-61.08.491-2 και
- Ιωάννης Βλάχος, Προϊστάμενος Λογιστηρίου, κάτοικος Αθηνών, οδός Πατριάρχου Ιωακείμ & Πειραιώς 209, Τ.Κ. 177 78, τηλ. 210-61.08.491-2.

Το Πληροφοριακό Σημείωμα είναι διαθέσιμο για τους επενδυτές στα γραφεία της εταιρείας, Πατριάρχου Ιωακείμ 1 & Πειραιώς 209, Ταύρος, τηλ. 210-61.08.491-2, και στις ιστοσελίδες του Χρηματιστηρίου Αθηνών (www.ase.gr) και της εταιρείας (www.elviemek.gr.)

1.3 Ελεγκτές της εταιρείας

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής παρουσίασης.

Τον έλεγχο για την περίοδο 1/1/2010-30/06/2010 πραγματοποίησε ο Ορκωτός Ελεγκτής Αθανάσιος Φραγκισκάκης (Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 15081) του ΣΟΛ Α.Ε. που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Φωκίωνος Νέγρη 3.

Ομοίως, ο ίδιος ως άνω Ορκωτός Ελεγκτής πραγματοποίησε και τον έλεγχο για τις εταιρικές χρήσεις 2009 και 2008.

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2.1 Γενικές πληροφορίες – Σύντομο ιστορικό

Η εταιρία ιδρύθηκε το έτος 1945 με τη μορφή ομόρρυθμης εταιρείας και μετατράπηκε σε ανώνυμη εταιρεία το έτος 1960, με αρχική επωνυμία «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Χρήστος Φασσέας και Χρήστος Λάμπρου Ελληνική Βιομηχανία Εκρηκτικών και Πυρομαχικών Ανώνυμη Εταιρεία» (ΦΕΚ 532/27.12.1960). Η επωνυμία της εταιρείας μεταβλήθηκε το 1980 σε «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Ελληνική Βιομηχανία Εκρηκτικών και Πυρομαχικών Ανώνυμη Εταιρεία» και το 2006, κατόπιν απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, σε «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Αξιοποίηση Ακινήτων – Εμπορευματικά Κέντρα». Ήδη, με την από 25/06/2010 απόφαση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, η επωνυμία της εταιρείας έχει μεταβληθεί σε «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Αξιοποίηση Ακινήτων – Εμπορευματικά Κέντρα – Ενέργεια – Ανακύκλωση Α.Ε.».

Η έδρα της εταιρείας σήμερα βρίσκεται στον Δήμο Ταύρου (οδός Πατριάρχου Ιωακείμ 1 & Πειραιώς 209, Τ.Κ. 177 78). Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Δ/σης Α.Ε. & Πίστεως του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με αριθμό 13562/06/Β/86/05.

Η διάρκεια της εταιρείας έχει οριστεί μέχρι την 31/12/2060.

Οι μετοχές της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. εισηχθήσαν προς διαπραγμάτευση στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 27.12.1995. Στις 27/6/1997 η διαπραγμάτευση των μετοχών της εταιρείας αναστάλη, για λόγους προστασίας του επενδυτικού κοινού. Την 15.3.2004, οι μετοχές της εταιρείας επαναδιαπραγματεύτηκαν στον κλάδο «Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας» με τον κωδικό «ΕΛΒΙΟ». Κατά τη στιγμή σύνταξης του παρόντος σημειώματος, οι μετοχές της εταιρείας, μετά την από 3/4/2006 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών βρίσκονται στην κατηγορία «επιτήρησης», βάσει του άρθρου 212 του Κανονισμού του Χ.Α., όπως ίσχυε. Ο λόγος υπαγωγής στην κατηγορία αυτή ήταν το ότι στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2005 τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας διαμορφώθηκαν σε επίπεδο μικρότερο του 50% του μετοχικού κεφαλαίου, καθώς η διοίκηση της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε., με γνώμονα τη διασφάλιση των μετόχων της εταιρείας, απομείωσε στο σύνολό της επισφαλή απαίτησή της ποσού 3,5 εκ. ευρώ..

Η εταιρεία από το έτος 1960 λειτουργούσε εργοστάσιο εκρηκτικών στην ιδιόκτητη έκτασή της στα Οινόφυτα Βοιωτίας, υπήρξε δε ο σημαντικότερος προμηθευτής των ενόπλων δυνάμεων σε ορισμένες κατηγορίες χειροβομβίδων και πυρομαχικών.

Το έτος 2002 η εταιρεία ίδρυσε τη θυγατρική εταιρεία PRAVIEL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΑ Α.Ε., η οποία ανέλαβε την εμπορία εκρηκτικών, με συμμετοχή 50% της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. και 50% του ιταλικού οίκου εκρηκτικών PRAVISANI SpA.

Τον Σεπτέμβριο του έτους 2002, στα πλαίσια δραστηριοποίησής της στον τομέα των ακινήτων, η εταιρεία αγόρασε συγκρότημα επτά κτιρίων στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη και από κοινού με την εταιρεία ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε. προέβη στην ανέγερση 454 οριζοντίων ιδιοκτησιών, τις οποίες μεταβίβασε στη συνέχεια σε τρίτους αγοραστές.

Το έτος 2004 η εταιρεία διέκοψε τη δραστηριότητα των εκρηκτικών, αφενός με το κλείσιμο του εργοστασίου και αφετέρου με την πώληση του ποσοστού που κατείχε στην PRAVIEL Α.Ε., με στόχο την επικέντρωσή της στους τομείς της διαχείρισης ακίνητης περιουσίας και εμπορευματικών κέντρων, απόφαση που είχε λάβει η Γενική Συνέλευση των μετόχων της την 31.07.2001.

Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 3/5/2007, η εταιρεία προσέθεσε στο σκοπό της την παραγωγή ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 25/06/2010 αποφάσισε την προσθήκη στο σκοπό της εταιρείας και της ανακύκλωσης, της επεξεργασίας-αξιοποίησης-εκμετάλλευσης απορριμμάτων και αστικών και βιομηχανικών αποβλήτων, την εκμετάλλευση και προώθηση ευρεσιτεχνιών και πατεντών και την ανάπτυξη πάσης φύσεως συστημάτων ασφαλείας.

2.2 Περιγραφή αντικειμένου εργασιών της εταιρείας

Η εταιρεία συνεχίζει τις προσπάθειές της για την έγκριση από το Υπουργείο Μεταφορών του επιχειρηματικού σχεδίου για την κατασκευή ενός σύγχρονου Εμπορευματικού Κέντρου επί της ιδιοκτησίας της, 832 περίπου στρεμμάτων στα Οινόφυτα, στο 50^ο χλμ της εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας. Πρόκειται για ένα σύγχρονο εμπορευματικό κέντρο με στεγασμένους χώρους αποθηκών 360.000 μ² μεγάλου ύψους 10-15 μέτρων, στο οποίο θα υπάρχουν και όλες οι υποστηρικτικές υπηρεσίες για τη λειτουργία του. Η εταιρεία, έχοντας ολοκληρώσει από καιρό σειρά μελετών, καθώς και το master layout του εμπορευματικού κέντρου, έχοντας λάβει όλα τα απαραίτητα έγγραφα από τα αρμόδια Δασαρχεία, τις Αρχαιολογικές υπηρεσίες, όπως επίσης και την έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Ο.Σ.Ε. για την είσοδο των σιδηροδρομικών γραμμών εντός της ιδιοκτησίας της, αναμένει από τον Φεβρουάριο του 2006 την έγκριση του αιτήματος που έχει υποβάλλει στο Υπουργείο Μεταφορών περί ένταξης του επιχειρηματικού της σχεδίου στο Ν. 3333/05 περί Εμπορευματικών Κέντρων. Η καθυστέρηση οφείλεται στις ελλείψεις και δυσχέρειες του Νόμου, που εμποδίζουν την εφαρμογή του. Παρόλα αυτά, στα χρόνια που πέρασαν έγιναν οι απαραίτητες συμπληρώσεις σε περιβαλλοντικά θέματα (ΦΕΚ 216/2008), στο γενικό πλαίσιο χωροταξικού σχεδιασμού (ΦΕΚ 128^Α/2008), όπου ουσιαστικά χωροθετήθηκαν οι περιοχές που μπορούν να ιδρυθούν και να εγκατασταθούν Εμπορευματικά Κέντρα και, παράλληλα, οριστικοποιήθηκαν οι προδιαγραφές εκπόνησης των πολεοδομικών μελετών για τα Εμπορευματικά Κέντρα (ΦΕΚ 318/2009). Τον περασμένο Μάιο σημειώθηκε επίσης σημαντική πρόοδος αναφορικά με την εξέλιξη του αιτήματος της εταιρείας, αφού η Δ/ση Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής εξέδωσε θετική γνωμοδότηση περί χωροθέτησης του εν λόγω έργου επί της ιδιοκτησίας της εταιρείας.

Στις 18/10/2010 το Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων εξέδωσε την αναμενόμενη ερμηνευτική εγκύκλιο για το Ν. 3333/2005, η οποία παρέχει οδηγίες, εξειδικεύει το Νόμο 3333/2005 και καθορίζει τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις διαδικασίες ίδρυσης Εμπορευματικών Κέντρων, βάσει της οποίας η εταιρεία θα προχωρήσει άμεσα σε επικαιροποίηση του υποβληθέντος, από 15 Φεβρουαρίου 2006, φακέλου της.

Επί του ακινήτου της εταιρείας στο Τάχυ Θηβών, στη θέση «Σπηθάρη ή Δραγασιά ή Σημαδούρα», έκτασης 156 περίπου στρεμμάτων, έχει προγραμματιστεί η ανάπτυξη φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 1,97MW. Η εταιρεία έχει λάβει την υπ'αρ. πρωτ. Δ6/Φ16.145/22426/15.12.2008 Άδεια Παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκό σταθμό, η οποία ισχύει για 25 έτη, όπως επίσης και την υπ'αρ. πρωτ. 104514/8872/30.11.2009 Άδεια Εγκατάστασης για την ως άνω έκταση. Στις 25/3/2010 υπεγράφη η σύμβαση

κατασκευής έργων σύνδεσης με το δίκτυο με τη ΔΕΗ Α.Ε. και στις 21/5/2010 υπεγράφη η σύμβαση πώλησης και αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας με τον Διαχειριστή Ελληνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΣΜΗΕ) Α.Ε., 20ετούς διάρκειας.

2.3 Μετοχική σύνθεση

Με βάση το μετοχολόγιο της 20/09/2010, η μετοχική σύνθεση της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Όνομα μετόχου	Αριθμός μετοχών	%	Αριθμός δικαιωμάτων ψήφου (σύμφωνα με το Ν. 3556/2007)
REMCO HOLDINGS A.E.	3.322.663	49,43	3.322.663
ΤΡΙΤΩΝ Α.Ε.	1.599.046	23,79	1.599.046
ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.	981.993	14,61	1.157.993
ΛΟΙΠΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ (<5%)	818.398	12,17	818.398
ΣΥΝΟΛΟ:	6.722.100	100,00	6.722.100

Σημειώνεται ότι οι εταιρείες REMCO HOLDINGS A.E. και ΤΡΙΤΩΝ Α.Ε. είναι συμφερόντων της οικογενείας του κ. Νικολάου Ρεμαντά, ενώ η ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε. του κ. Νικολάου Ρίζου.

Να σημειωθεί επίσης στο σημείο αυτό ότι η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 25/06/2010 αποφάσισε την υπέρ το άρτιο αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των 592.889,22€, με την έκδοση 403.326 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 1,47€ εκάστη και τιμής διάθεσης 3,70€ ανά μετοχή, με καταβολή μετρητών, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, σε αναλογία 6 νέες για κάθε 100 παλιές. Η περίοδος άσκησης του δικαιώματος προτίμησης ορίστηκε από τις 10/09/2010 έως τις 24/09/2010. Σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 02/09/2010.

Ήδη, τη στιγμή σύνταξης του παρόντος Πληροφοριακού Σημειώματος, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, με την από 24/09/2010 απόφασή του, έχει πιστοποιήσει τη μερική κάλυψη της ανωτέρω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, σε ποσοστό 90,2%, κατά το ποσό των ευρώ 534.768,36, με την έκδοση 363.788 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών.

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας σήμερα ανέρχεται πλέον σε 10.416.255,36 ευρώ, διαιρούμενο σε 7.085.888 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,47€ η κάθε μία.

2.4 Διοίκηση – Διεύθυνση Εργασιών

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη. Το ισχύον Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας εκλέχθηκε από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της 20/07/2006, έκτοτε δε αντικαταστάθηκε ένα μέλος αυτού, η κα. Αγλαΐα Σκλάβη και παραιτήθηκαν οι κ.κ. Στυλιανός Παπαδόπουλος και Ευάγγελος Μυλωνάς. Ως έχει σήμερα, συγκροτήθηκε σε σώμα την 3/7/2010, είναι 5μελές και αποτελείται από τους κάτωθι:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.
Νικόλαος Δ. Ρεμαντάς	Πρόεδρος Δ.Σ.
Αντώνης Δαρμής	Δ/νων Σύμβουλος - Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Αυγουστής Αυγουστάκης	Μέλος Δ.Σ. (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό)
Άγγελος Περβανάς	Μέλος Δ.Σ. (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό)
Φωτεινή Μπιλλήρη	Μέλος Δ.Σ. (εκτελεστικό)

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει στις 19/07/2011.

Κατωτέρω παρατίθενται βιογραφικά στοιχεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας:

Νικόλαος-Δαούλης Ρεμαντάς του Δημητρίου - Πρόεδρος Δ.Σ.- Εκτελεστικό Μέλος, Δικηγόρος: Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1941. Σπούδασε Νομικά στο Πανεπιστήμιο της Dijon – Γαλλία. Από το 1969 μέχρι σήμερα διατηρεί δικηγορικό γραφείο, ειδικευμένο σε υποθέσεις εμπορικού δικαίου. Παράλληλα έχει αναπτύξει επιχειρηματική δραστηριότητα στον τραπεζικό τομέα, στους τομείς της πληροφορικής, των κατασκευών, του real-estate και της βιομηχανίας, συμμετέχοντας ενεργά στη διοίκηση σειράς εταιριών. Έχει τιμηθεί από το Γαλλικό Κράτος με τον τίτλο του Chevalier de l' Ordre de Merite.

Αντώνιος Δαρμής του Βασιλείου - Διευθύνων Σύμβουλος / Αντιπρόεδρος Δ.Σ. – Εκτελεστικό Μέλος, Διοικητικό Στέλεχος : Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1953. Απόφοιτος της Σχολής Δοξιάδη. Ανώτατο στέλεχος επί σειρά ετών σε πολυεθνικές και μεγάλες εταιρίες όπως η AB Βασιλόπουλος Α.Ε. Super-market (Δ/ντής Ανάπτυξης – Μέλος εκτελεστικής επιτροπής), η Mc Donald's (Δ/ντής Ανάπτυξης), Factory Outlet Α.Ε. (Γενικός Διευθυντής) με ειδικότητα στην οργάνωση και διαχείριση μεγάλων έργων. Είναι στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας από τον Απρίλιο του 2001.

Αυγουστής Αυγουστάκης του Γεωργίου – Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ., Δικηγόρος: Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1968. Απόφοιτος της Νομικής Σχολής του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, με Master of Laws στον τομέα του Διεθνούς και Ευρωπαϊκού Εμπορικού Δικαίου από το Πανεπιστήμιο του Kent. Ασκεί το δικηγορικό επάγγελμα από το έτος 1993.

Άγγελος Περβανάς του Παναγιώτη – Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.: Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1974. Έχει λάβει BSc από το Babson College καθώς επίσης και MSc από το SDA Bocconi. Εργάζεται στην Conversion Capital Partners. Στο παρελθόν έχει εργαστεί για την Merrill Lynch.

Φωτεινή Μπιλλήρη του Χαριλάου - Νομική Σύμβουλος, Δικηγόρος: Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1975. Απόφοιτος του Εθνικού Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών, με Master of Laws στον τομέα του Διεθνούς Εμπορικού Δικαίου από το Πανεπιστήμιο του Kent σε θέματα Τραπεζικού Δικαίου, Βιομηχανικής και Πνευματικής ιδιοκτησίας, Δικαίου Διεθνών Εμπορικών Συναλλαγών. Συνεργάζεται με την Εταιρία από τον Αύγουστο του 2001.

Νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας είναι ο κ. Αντώνης Δαρμής.

Η διεύθυνση της εταιρείας ασκείται από επιτελείο διευθυντικών στελεχών, το οποίο απαρτίζεται από τους κάτωθι:

- Νικόλαος Ρεμαντάς, Πρόεδρος Δ.Σ.
- Αντώνης Δαρμής, Διευθύνων Σύμβουλος - Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
- Ιωάννης Βλάχος, Προϊστάμενος Λογιστηρίου
- Ανδρέας Τσίκνας, Εσωτερικός Ελεγκτής
- Φωτεινή Μπιλλήρη, Νομική Σύμβουλος

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα διευθυντικά στελέχη έχουν την ελληνική ιθαγένεια. Η ταχυδρομική διεύθυνση των μελών Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών της εταιρείας είναι η εξής: Πατριάρχου Ιωακείμ 1 & Πειραιώς 209, Ταύρος, Τ.Κ. 177 78.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα ανώτατα διοικητικά στελέχη της εταιρείας δηλώνουν τα εξής:

- Δεν υφίστανται οικογενειακοί δεσμοί μεταξύ των μελών των διοικητικών ή εποπτικών οργάνων της εταιρείας και των διευθυντικών στελεχών της εταιρείας.
- Δεν υφίστανται καταδικαστικές αποφάσεις ποινικού δικαστηρίου εναντίον τους για τέλεση δόλιας πράξης κατά τα τελευταία πέντε έτη.
- Δεν συμμετείχαν σε οποιαδήποτε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
- Δεν έχουν γίνει αποδέκτες οποιασδήποτε δημόσιας επίσημης κριτικής ή/και κύρωσης εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων τυχόν επαγγελματικών οργανώσεων στις οποίες μετέχουν) και δεν έχουν παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου του εκδότη ή να παρέμβουν στη διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων του εκδότη κατά τη διάρκεια των πέντε τελευταίων ετών.

2.5 Συμμετοχές των μελών Δ.Σ. και των Κυρίων Μετόχων στη Διοίκηση ή/και στο κεφάλαιο άλλων εταιρειών

Στον κατωτέρω πίνακα απεικονίζονται οι συμμετοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και των κυρίων μετόχων, στη διοίκηση και στο κεφάλαιο άλλων εταιρειών:

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΥΡΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.			
ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ. Ή ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ	% ΣΥΜΜ Ε- ΤΟΧΗΣ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.
Νικόλαος – Δασούλης Ρεμαντάς Δημητρίου	REMCO Α.Ε.	97,89%	-
	ΚΙΝΗΤΡΟΝ Α.Ε.	42,85%	-
	ΤΡΙΤΩΝ Α.Ε.	14,97%	-
	ΝΕΟΑΓΕ TECHNOLOGY ΑΕΒΕ	50,00%	-
	EUROTERRA Α.Ε.	*	Πρόεδρος Δ.Σ.
	ABIES Α.Ε.	-	Πρόεδρος Δ.Σ.
	REBIKAT Α.Ε.	-	Πρόεδρος Δ.Σ.
	ΒΕΠΕ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.	*	Πρόεδρος Δ.Σ.
	ΔΑΔΙ ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ Α.Ε.	29,22%	-
	ΠΡΩΤΕΑΣ Α.Ε.	18,00%	-
	5N ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ Α.Ε.	-	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
	CONSTEEL Α.Ε.	*	-
	01 ΑΛΛΗΛΕΠΙΔΡΑΣΤΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ Α.Ε.	*	-
	CITY AIR NETWORKS Α.Ε.	13,99%	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ LEGRAND Α.Ε.Β.Ε.	-	Μέλος Δ.Σ.
ΕΛΛΗΝΟΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	ΔΟΥΚΙΣΣΑ Α.Ε.	*	-
	EUROLAND Α.Ε.	99,87%	-
	«ΕΛΕΥΣΙΝΙΑ Α.Ε.»	*	-
	«ΖΙΣΟ Α.Ε.»	13,64%	-
	«ΔΑΦΝΩΝΤΑΣ Α.Ε.»	*	-
	«ΡΕΞΚΟΝ Α.Ε.»	90,89%	-
	ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ Α.Ε.	40,00%	-
	«ΠΗΝΕΛΟΠΗ Α.Ε.»	56,13%	-
	«ΜΗΛΙΝΑ Α.Ε.»	*	-
	«LEVERAGE Α.Ε.»	32,00%	-
	«ERGOFOOD Α.Ε.»	94,34%	-
Αντώνιος Δαρμής του Βασιλείου	ΔΑΔΙ ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ Α.Ε.	29,22%	-
	DANEF ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ Ε.Ε.	20,00%	Ετερ.Εταίρος

Αυγουστής Αυγουστάκης Γεωργίου	του	REMCO HOLDINGS A.E.	-	Μέλος Δ.Σ.
		MOGADOR YACHTING HELLAS S.A.	100%	-
Ιωάννης Βλάχος Εμμανουήλ	του	REMCO HOLDINGS A.E.	-	Πρόεδρος Δ.Σ.

* ποσοστό συμμετοχής <10%

Σημειώνεται στο σημείο αυτό ότι η εταιρεία δεν έχει θυγατρικές εταιρείες, δεν συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών και δεν ανήκει σε όμιλο εταιρειών.

2.6 Παρουσίαση του σκοπού της εταιρείας – Τροποποίηση καταστατικού

Ο σκοπός της εταιρείας, όπως αυτός περιγράφεται στο άρθρο 2 του Καταστατικού της, πριν την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 3^{ης} Μαΐου 2007, είχε ως εξής:

α) Η παραγωγή και εμπορία κάθε φύσης εκρηκτικών υλών, των παρακολουθημάτων αυτών (καψυλλίων, θρυαλλίδων κλπ.) εν γένει πυροτεχνικών και ειδικών εκρηκτικών και πυρομαχικών καθώς και οποιοδήποτε είδους πολεμικού υλικού.

β) Η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα ή το εξωτερικό Βιομηχανικών και Εμπορικών Οίκων του Εσωτερικού και Εξωτερικού, οι οποίοι ασχολούνται με την παραγωγή ή εμπορία των ανωτέρω ειδών εξ αυτών.

γ) Η παραγωγή και εμπορία κάθε είδους γεωργικών, οικοδομικών προϊόντων, καθώς επίσης και η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, Βιομηχανιών και Εμπορικών Οίκων του Εσωτερικού και Εξωτερικού, οι οποίοι ασχολούνται με την παραγωγή και εμπορία των ανωτέρω ειδών εξ αυτών.

δ) Η κατασκευή και εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων.

ε) Η απόκτηση, διαχείριση, ανάπτυξη, ανέγερση, αξιοποίηση και διάθεση πάσης φύσεως ακινήτων. Η ανάθεση και ανάληψη εργολαβιών, οι κατασκευές κτιρίων, η εκμετάλλευση ακινήτων με κάθε τρόπο ως και κάθε συναφούς προς τα ανωτέρω δραστηριότητας.

στ) Η ίδρυση, απόκτηση, οργάνωση, εγκατάσταση, διοίκηση και διαχείριση ΒΕΠΕ με τη μορφή ΒΙ.ΠΕ, ΒΙ.ΠΑ, ΒΙΟ.ΠΑ, Τεχνόπολη ή όποια μορφή ορίζεται και όπως σχετικά ορίζεται από το Νόμο 2545/1997, ή όπως ο Νόμος αυτός τυχόν τροποποιηθεί, διαμετακομιστικών κέντρων, εμπορικών κέντρων, κέντρων αναψυχής, ξενοδοχείων, κέντρων ανάπτυξης υπηρεσιών logistics και υποστήριξης αυτών, καθώς και η ανάπτυξη συναφών προς τα ανωτέρω υπηρεσιών.

ζ) Η παροχή υπηρεσιών μελέτης, κατασκευής, επίβλεψης και διαχείρισης των ανωτέρω,

η) Η συμμετοχή σε επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής στην Ελλάδα και το Εξωτερικό οι οποίες επιδιώκουν τις αυτές ή τινές των ανωτέρω σκοπών, καθώς και η με οποιοδήποτε νομικό τύπο συνεργασίες με αυτές.

θ) Η άσκηση οποιασδήποτε επιχείρησης και η διενέργεια οποιασδήποτε πράξης στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό που έχει άμεση ή έμμεση σχέση με τους ανωτέρω σκοπούς της εταιρείας.

Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 3^{ης} Μαΐου 2007, στο σκοπό της εταιρείας προστέθηκε παράγραφος (ζ) ως εξής:

ζ) Η παραγωγή ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας με σκοπό την πώληση, καθώς και η κατασκευή, αγορά, εμπορία και εκμετάλλευση ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και άλλων στοιχείων απαραίτητων για την παραγωγή και εκμετάλλευση κάθε μορφής Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, συμπεριλαμβανομένων και των φωτοβολταϊκών στοιχείων.

Κατόπιν της από 25/06/2010 απόφασης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, στο σκοπό της εταιρείας προστέθηκαν επιπλέον οι παράγραφοι η, θ και ι, τροποποιήθηκαν δε οι παράγραφοι α και ζ ως εξής:

α) Η παραγωγή και εμπορία κάθε φύσης εκρηκτικών υλών, των παρακολουθημάτων αυτών (καψυλλίων, θρυαλλίδων κ.λ.π.) εν γένει πυροτεχνικών και ειδικών εκρηκτικών και πυρομαχικών καθώς και οποιουδήποτε είδους πολεμικού υλικού, καθώς και η καταστροφή, απογόμωση και ανακύκλωση πυρομαχικών.

ζ) Η παραγωγή ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, καθώς και από ανακυκλώσιμα υλικά, με σκοπό την πώληση, καθώς και η κατασκευή, αγορά, εμπορία και εκμετάλλευση ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και άλλων στοιχείων απαραίτητων για την παραγωγή και εκμετάλλευση κάθε μορφής Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, συμπεριλαμβανομένων και των φωτοβολταϊκών στοιχείων.

η) Η ανάπτυξη και εμπορική εκμετάλλευση πάσης φύσεως συστημάτων ασφαλείας.

θ) Η διαχείριση απορριμμάτων, ανακύκλωση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση αστικών, βιομηχανικών και επικίνδυνων ιατρικών αποβλήτων.

ι) Η προώθηση και εκμετάλλευση ευρεσιτεχνιών και πατεντών και κάθε είδους καινοτομίας.

3. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΛΑΔΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΗΘΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

3.1 Νέο αντικείμενο εργασιών και κατηγορίες δραστηριοτήτων

A. ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Η εταιρεία, με την επέκταση του σκοπού της στον τομέα της παραγωγής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, σκοπό έχει να αξιοποιήσει καταρχήν τα ακίνητά της στο Τάχυ Θηβών, θέση «Σπηθάρι ή Δραγασιά ή Σημαδούρα» και στην Κοινότητα Πύλης Τανάγρας, Ν. Βοιωτίας, θέση «Μάλθι ή Φούσκενα».

Αναφορικά με την πρώτη έκταση στο Τάχυ της Θήβας, η εταιρεία έλαβε Άδεια Παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκό σταθμό ισχύος 1,97MW τον Δεκέμβριο του 2008, 25ετούς διάρκειας, δυνάμενης να ανανεωθεί, σύμφωνα με τον Κανονισμό Αδειών Παραγωγής. Κατόπιν αυτού, το Νοέμβριο του 2009 έλαβε, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας, Άδεια Εγκατάστασης σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκό σταθμό. Στη συνέχεια, η εταιρεία υπέγραψε τον Φεβρουάριο 2010 τη Σύμβαση Κατασκευής Έργων Σύνδεσης με τη ΔΕΗ και στη συνέχεια, τη Σύμβαση Πώλησης και Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας με τον Διαχειριστή Ελληνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΣΜΗΕ) Α.Ε. Στις 6/7/2010 υπεγράφη σύμβαση με την «ΒΙΟΣΑΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» για τη μελέτη και κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου, το οποίο, βάσει του χρονοδιαγράμματος που υποβλήθηκε από τον Ανάδοχο, θα ολοκληρωθεί και θα παραδοθεί εντός τεσσάρων (4) μηνών από την ημερομηνία έναρξης των εργασιών, η οποία συνέπεσε με την επομένη της ημερομηνίας έκδοσης της σχετικής οικοδομικής αδείας από την Πολεοδομία Θηβών, ήτοι την 22^η Σεπτεμβρίου 2010. Η περίοδος δοκιμών και παραλαβής από τη ΔΕΗ είναι ένας επιπλέον μήνας. Κατόπιν αυτών, το έργο, το οποίο, κατά τη στιγμή σύνταξης του παρόντος πληροφοριακού σημειώματος, βρίσκεται σε φάση αποπεράτωσης των χωματουργικών εργασιών, αναμένεται να λειτουργεί και να αποδίδει τους πρώτους μήνες του 2011.

Το έργο έχει προϋπολογισμό υλοποίησης 4.800.000€, εκ των οποίων η ίδια συμμετοχή, με βάση το επενδυτικό πλάνο, θα ανέλθει τουλάχιστον σε 1.320.000€ περίπου. Έχει εξασφαλιστεί δανεισμός για το σύνολο του υπολοίπου, ύψους 3.480.000€, ενώ παράλληλα έχει υποβληθεί φάκελος για υπαγωγή στις διατάξεις του Αναπτυξιακού Νόμου υπ'αρ. 3299/2004, ο οποίος προβλέπει επιδότηση σε ποσοστό 40%.

Με σκοπό τη χρηματοδότηση της ίδιας συμμετοχής της εταιρείας στην επένδυση της κατασκευής του ανωτέρω Φ/Β σταθμού, η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 25/06/2010 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με καταβολή μετρητών και με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, κατά το ποσό των 592.889,22 ευρώ και με την έκδοση 403.326 μετοχών, ονομαστικής αξίας 1,47€ και με τιμή διάθεσης 3,70€. Ήδη, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, στην από 24/09/2010 συνεδρίασή του, πιστοποίησε τη μερική κάλυψη της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, κατά ποσοστό 90,2%, ήτοι κατά το ποσό των ευρώ 534.768,36 και την έκδοση 363.788 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ενώ παράλληλα πιστώθηκε στον λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των νέων μετοχών (1,47€) και της τιμής διάθεσης αυτών (3,70€), ποσού 811.247,24 ευρώ.

Σε σχέση με την έκταση της εταιρείας στην Κοινότητα Πύλης Τανάγρας, είχε υποβληθεί αίτημα στη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΕ) ήδη από 10/10/2007 για την έκδοση άδειας παραγωγής ενέργειας από φωτοβολταϊκό σταθμό, ισχύος 985,60KW. Το αίτημα αυτό είχε απορριφθεί για λόγους που ανάγονταν στη μη τήρηση των προθεσμιών δημοσίευσης της αίτησης για τη χορήγηση άδειας παραγωγής. Με την ψήφιση ωστόσο του Ν. 3784/2009, η εταιρεία υπέβαλε εκ νέου το ως άνω αίτημα, αποκτώντας τη δυνατότητα να

δημιουργήσει και νέο φωτοβολταϊκό σταθμό παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και να αποτελέσει κατά τον τρόπο αυτό σημαντικό παράγοντα στον εν λόγω κλάδο. Κατά την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος πληροφοριακού σημειώματος, έχει εκδοθεί ο Νόμος 3851/2010, ο οποίος εξαιρεί από τη διαδικασία αδειοδότησης της ΡΑΕ τις αιτήσεις για εγκαταστάσεις έργων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, με ισχύ έως 1 MW. Βάσει του νέου νόμου, η σχετική αρμοδιότητα περιέρχεται στη ΔΕΗ ως Διαχειριστή Δικτύου. Η εταιρεία, συμμορφούμενη με τις διατάξεις του νόμου αυτού, υπέβαλε στη ΔΕΗ την υπ'αρ. πρωτ. 6548/01.09.2010 αίτηση για τη σύνδεση φωτοβολταϊκού σταθμού επί του γηπέδου της αυτού, ισχύος 985,60KW, η οποία βρίσκεται, τη στιγμή αυτή, σε φάση τελικής έγκρισης.

B. ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της 25/06/2010 αποφάσισε την προσθήκη στο σκοπό της εταιρείας και της διαχείρισης απορριμμάτων, της ανακύκλωσης, αξιοποίησης και εκμετάλλευσης αστικών, βιομηχανικών και επικίνδυνων ιατρικών αποβλήτων.

Η εταιρεία σχεδιάζει καταρχήν την αξιοποίηση της έκτασής της, 175 περίπου στρεμμάτων, στον Άγιο Θωμά Βοιωτίας για τη δραστηριοποίησή της στους παραπάνω τομείς και βρίσκεται σε φάση μελέτης όσον αφορά την ορθολογικότερη ανάπτυξη των δραστηριοτήτων αυτών, θεωρώντας ότι πρόκειται για αναπτυσσόμενους τομείς, λόγω και του οικολογικού και φιλικού προς το περιβάλλον, χαρακτήρα τους.

3.2 Διαμόρφωση κύκλου εργασιών

Η εταιρεία, κατά την 30/06/2010 και κατά τις χρήσεις που έληξαν στις 31/12/2009 και 31/12/2008, δεν παρουσιάζει κύκλο εργασιών. Με τη δραστηριοποίησή της στον χώρο της ενέργειας αναμένει να έχει έσοδα από τους πρώτους μήνες του 2011.

Πιο συγκεκριμένα, το Φ/Β πάρκο στο Τάχυ Θηβών υπολογίζεται ότι θα παράγει ετησίως, κατ'ελάχιστον, 2.600.000 KWh. Με δεδομένο ότι η συμφωνημένη τιμή πώλησης της κιλοβατώρας, βάσει του Ν. 3734/2009, με τον Διαχειριστή Ελληνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΣΜΗΕ) Α.Ε. είναι 0,40/kwh, υπολογίζεται ότι το Φ/Β πάρκο θα αποφέρει έσοδα 1.040.000€ ανά έτος.

Τα ανωτέρω έσοδα θα αποτελούν το συνολικό κύκλο εργασιών της εταιρείας μέχρι την υλοποίηση και των λοιπών επενδυτικών της σχεδίων, τα οποία, είναι σημαντικά και αφορούν το Εμπορευματικό Κέντρο σε ιδιοκτησία της εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας, αλλά και τη δημιουργία και δεύτερου Φ/Β πάρκου στη θέση «Μάλθι» ή «Φούσκενα» στην Πύλη Τανάγρας, μεγέθους 985,60KW, το οποίο θα μπορούσε να ξεκινήσει τη λειτουργία του γύρω στα τέλη του 2011.

3.3 Κλάδοι δραστηριοποίησης

3.3.1 Χαρακτηριστικά κλάδων

A. ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Ο τομέας της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) αποτελεί έναν από τους πλέον δυναμικούς και ταχέως αναπτυσσόμενους τομείς της παγκόσμιας οικονομίας.

Η χρήση των ΑΠΕ στην Ελλάδα αυξήθηκε σημαντικά τα τελευταία 8-9 χρόνια και αυτό κυρίως λόγω της σταδιακής εναρμόνισης της ελληνικής νομοθεσίας με τις οδηγίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Πρόσφατη μελέτη σε δείγμα 270 εγχώριων εταιρειών δείχνει ταχύρρυθμη ανάπτυξη με μέση αύξηση πωλήσεων της τάξης του 14,3% το 2009 (έναντι 13,6% το 2008) για τις επιχειρήσεις του κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας. Την ίδια περίοδο τα καθαρά κέρδη των επιχειρήσεων αυξήθηκαν κατά 14,3% από το 2008, ενώ ήταν διπλάσια σε σχέση με το 2007. Ωστόσο, παρά το ευνοϊκό περιβάλλον επιχορηγήσεων, τις εγγυημένες τιμές πώλησης, το πλούσιο αιολικό και ηλιακό δυναμικό και το ενθαρρυντικό για μεγάλες ιδιωτικές επενδύσεις πλαίσιο, η συνεισφορά των ΑΠΕ στο ενεργειακό ισοζύγιο της χώρας παραμένει σε χαμηλά επίπεδα με τη συμμετοχή τους στην ακαθάριστη εγχώρια κατανάλωση να διαμορφώνεται περίπου στο 2%, ποσοστό που υπολείπεται αρκετά από την επίτευξη του δεσμευτικού στόχου της χώρας για συμμετοχή με ποσοστό 20% έως το 2020. Μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2009 η συνολική εγκατεστημένη ισχύς των ΑΠΕ πλησίαζε τα 1.400MW, έχοντας ενισχυθεί κατά 13,5% από τις αρχές του έτους. Το 81,5% της ισχύος αποτελείτο από αιολικά πάρκα, ενώ ακολουθούσαν οι μικροί Υ/Η σταθμοί (σε ποσοστό 12,9%), οι εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης βιομάζας και τα Φ/Β συστήματα.

Μέχρι τον Ιούλιο του 2010, σύμφωνα με τον ΔΕΣΜΗΕ, σε λειτουργία βρίσκονταν Φ/Β σταθμοί συνολικής ισχύος 84,76MW, ενώ το σύνολο των συμβάσεων που είχαν υπογραφεί μεταξύ ΔΕΣΜΗΕ και παραγωγών μέχρι την ίδια ημερομηνία ανήρχετο σε 215MW.

Οι βασικές εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον κλάδο είναι η Iberdrola, Enelco, Ελλάκτωρ, Μυτιληναίος-Endesa, ΓΕΚ-ΤΕΡΝΑ, Ελληνικά Πετρέλαια – Edison.

B. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ

Ο κλάδος της ανακύκλωσης έχει αναδειχθεί ως ένας γρήγορα αναπτυσσόμενος κλάδος της ελληνικής μεταποιητικής βιομηχανίας. Ο ρόλος της ανακύκλωσης κρίνεται σημαντικός για την επίτευξη των στόχων της Συνθήκης του Κιότο. Οι τιθέμενοι στόχοι για την ΕΕ αφορούν τη μείωση των αερίων που προκαλούν το φαινόμενο του θερμοκηπίου κατά 8% έως το 2012. Η Ελλάδα, ωστόσο, εξακολουθεί να βρίσκεται στις τελευταίες θέσεις των χωρών της Ευρώπης στον τομέα της ανακύκλωσης. Ανάμεσα στους κύριους ανασταλτικούς παράγοντες για την περαιτέρω ανάπτυξη και διάδοση της ανακύκλωσης ξεχωρίζει η λειτουργία πολλών παράνομων χωματερών, καθώς

και χωματερών που δεν πληρούν τις προδιαγραφές ορθής λειτουργίας, καθιστώντας έτσι επιτακτικότερη την ανάγκη σχεδιασμού και υλοποίησης συστημάτων ανάκτησης και επεξεργασίας απορριμμάτων. Ωστόσο, σε πρόσφατη μελέτη της Hellastat, προκύπτει ότι οι προοπτικές του κλάδου διαγράφονται ευνοϊκές με βασικό κινητήριο μοχλό το νομοθετικό πλαίσιο, όπως αυτό διαμορφώνεται σε επίπεδο ΕΕ, κυρίως διότι θέτει συγκεκριμένους ποσοτικούς στόχους και χρονοδιαγράμματα σχετικά με τη διαχείριση των αποβλήτων, δεσμεύοντας τα κράτη-μέλη. Η λειτουργία των εταιρειών του κλάδου ευνοείται από τη χρηματοδότηση από εθνικά και κοινοτικά κονδύλια που διευκολύνουν την υλοποίηση έργων προστασίας περιβάλλοντος και διαχείρισης στερεών αποβλήτων. Στη χώρα μας, ιδιαίτερα τα τελευταία χρόνια, το πρόβλημα της διαχείρισης των απορριμμάτων έχει γιγαντωθεί και οι Δήμοι και οι Νομαρχίες προσπαθούν εναγωνίως να βρουν λύσεις, ενώ διατίθενται σημαντικά κονδύλια για την αντιμετώπιση θεμάτων σχετικών με τις παράνομες χωματερές και την αξιοποίηση των ανακυκλώσιμων ειδών που προέρχονται από οικιακά απορρίμματα. Τις ευκαιρίες αυτές η εταιρεία, η οποία στην παρούσα φάση βρίσκεται σε επίπεδο μελετών, προτίθεται να αξιοποιήσει, εισερχόμενη στον κλάδο.

3.3.2 Διοικητικές άδειες

A. ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Για την κατασκευή και λειτουργία Φ/Β σταθμού, απαιτούνται μια σειρά από διοικητικές άδειες, όπως είναι η άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, η άδεια εγκατάστασης και η άδεια λειτουργίας, την έκδοση των οποίων ρυθμίζει ο Ν. 3468/2006 (ΦΕΚ 129/29.06.2006). Ο Ν. 3851/2010 (ΦΕΚ 85/04.06.2010) εξαιρεί από την αδειοδοτική διαδικασία της ΡΑΕ τις αιτήσεις για εγκαταστάσεις έργων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (φωτοβολταϊκά και ηλιοθερμικά συστήματα, καθώς και έργα βιομάζας), με ισχύ έως 1 MW. Η χρονοβόρα διαδικασία αδειοδότησης, λόγω της παρεμβολής πολλών φορέων, είναι και ο σημαντικότερος λόγος που συγκρατεί την ανάπτυξη των επιχειρήσεων του κλάδου.

B. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ

Η ενασχόληση με τη διαχείριση απορριμμάτων, λόγω της φύσης της, απαιτεί την έκδοση μίας σειράς αδειών (Ν. 2939/2001 (ΦΕΚ 179^Α/06.08.2001) - ΚΥΑ ΗΠ/50910/2727/03 – ΦΕΚ 1909/Β/22.12.2003), κυρίως περιβαλλοντικών, που αφορούν στη λειτουργία της μονάδας επεξεργασίας απορριμμάτων, τη συλλογή, τη μεταφορά, την προσωρινή αποθήκευση και την τελική διάθεση των ανακυκλώσιμων από τα απορρίμματα.

4. ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Η δραστηριοποίηση της εταιρείας στον τομέα της ενέργειας δεν επηρεάζει την δραστηριότητά της στον τομέα των Εμπορευματικών Κέντρων, η οποία εξακολουθεί να είναι η βασική δραστηριότητα της εταιρείας, παρότι τη στιγμή

σύνταξης του παρόντος Πληροφοριακού Σημειώματος δεν παρουσιάζει κύκλο εργασιών, καθώς είναι σε προπαρασκευαστική φάση, ωστόσο όταν η επένδυση της κατασκευής του Εμπορευματικού Κέντρου στα Οινόφυτα προχωρήσει, ο κλάδος αυτός θα αποτελεί την κύρια πηγή εσόδων της εταιρείας.

Στόχος της εταιρείας, με την προσθήκη της δραστηριότητας στον τομέα της ενέργειας, είναι η συμπληρωματική άντληση εσόδων για την εταιρεία, η οποία αναμένεται από τον Φεβρουάριο του 2011, που θα έχει γίνει η οριστική διασύνδεση με τη ΔΕΗ, μέχρι την έναρξη λειτουργίας του Εμπορευματικού Κέντρου, καθώς και η αξιοποίηση των ακινήτων της, σε τομέα με σημαντικό περιθώριο ανάπτυξης.

Πέρα από την τροποποίηση του καταστατικού, η εταιρεία προχώρησε και σε τροποποίηση της επωνυμίας της, προκειμένου να αποτυπωθεί σε αυτήν ο νέος σκοπός της παραγωγής ενέργειας. Έτσι, η απόφαση περί της νέας επωνυμίας της εταιρείας «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Αξιοποίηση Ακινήτων – Εμπορευματικά Κέντρα – Ενέργεια – Ανακύκλωση» ελήφθη από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων και η τροποποίηση αυτή καταχωρήθηκε στο ΜΑΕ του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας στις 23/07/2010. Ενώπιον του Χρηματιστηρίου Αθηνών η νέα επωνυμία έχει ισχύ από 8/9/2010.

Με βάση τα ανωτέρω, η εταιρεία έχει σκοπό να δραστηριοποιηθεί στον τομέα των Εμπορευματικών Κέντρων, στον τομέα της ενέργειας, στον τομέα της ανακύκλωσης και διαχείρισης απορριμμάτων. Όσον αφορά τους κλάδους της ανακύκλωσης-διαχείρισης απορριμμάτων, η διοίκηση της εταιρείας βρίσκεται σε επαφές με φορείς, προκειμένου να αναπτύξει την κατάλληλη επιχειρηματική ιδέα και να δημιουργήσει συμμαχίες – συνεργασίες για την έναρξη δραστηριοποίησής της και σε αυτούς τους τομείς.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΤΡΙΕΤΙΑΣ**



ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. Μητρώου Α.Ε. 13562/06/Β/86/05

Πειραιώς 209, Ταύρος Αττικής

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Ιουνίου 2010

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 και την Εγκύκλιο 34/24.01.2008, του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με του Εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του Εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: <http://www.elviemek.gr>

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο

των εξαμηνιαίων περιοδικών οικονομικών καταστάσεων: **26/8/2010**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: **Φραγκισκάκης Αθανάσιος**

Ελεγκτική Εταιρεία: **Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε.**

Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης: **Με σύμφωνη γνώμη.**

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
Ποσά εκφρασμένα σε €			Ποσά εκφρασμένα σε €			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30/6/2010	31/12/2009	1/1-30/6/2010	1/1-30/6/2009	1/4-30/6/2010	1/4-30/6/2009
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενώματα Πάγια στοιχεία	47.129.677,98	47.133.075,28				
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	0,00	34.623,54	0,00	13.323,54
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	394,55	561,97				
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.776,76	5.869,46				
Αποθέματα	32.817,64	32.817,64	0,00	0,00	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3.068.430,15	3.068.430,15	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	151.982,74	141.252,35	0,00	15.000,00	0,00	7.500,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	50.386.079,82	50.382.006,85	0,00	19.623,54	0,00	5.823,54
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Μετοχικό Κεφάλαιο	9.881.487,00	9.881.487,00				
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	23.321.511,63	23.653.440,80				
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	33.202.998,63	33.534.927,80				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.093.906,87	4.593.906,87				
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.510.496,90	8.509.693,65				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	326,09	312.595,40				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.578.351,33	3.430.883,13				
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	17.183.081,19	16.847.079,05				
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	50.386.079,82	50.382.006,85				
			Εσοδα από παροχή υπηρεσιών			
			Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων (Κέρδος/ζημία)	0,00	0,00	0,00
			Αποτελέσματα πώλησης επενδυτικών και λοιπών ακινήτων (αποθεμάτων)	0,00	0,00	0,00
			Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης			
			Μικτά κέρδη	0,00	19.623,54	0,00
			Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	(286.525,72)	(272.759,57)	(145.676,46)
			Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(331.929,17)	(312.189,12)	(169.182,66)
			Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	(331.929,17)	(312.189,12)	(169.182,66)
			Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	0,00	0,00	0,00
			Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	(331.929,17)	(312.189,12)	(169.182,66)
			Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0494)	(0,0464)	(0,0252)
			Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(282.961,56)	(269.291,34)	(143.884,52)

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
Ποσά εκφρασμένα σε €		
	30/6/2010	30/6/2009
Ίδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2010 και 1/1/2009 αντίστοιχα)	33.534.927,80	34.205.028,61
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(331.929,17)	(312.189,12)
Ίδια Κεφάλαια λήξης περιόδου (30/6/2010 και 30/6/2009 αντίστοιχα)	33.202.998,63	33.892.839,49

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
Ποσά εκφρασμένα σε €		
	1/1-30/6/2010	1/1-30/6/2009
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από απαιτήσεις	0,00	41.202,00
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(180.547,45)	(262.071,06)
Τόκοι πληρωθέντες	(1.101,19)	(457,56)
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(181.648,64)	(221.326,62)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(14.914,01)	(8.612,81)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	1.836,67	7.636,74
Τόκοι εισπραχθέντες	1,48	29,66
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(13.075,86)	(946,41)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	187.730,69	205.885,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	187.730,69	205.885,00
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	(6.993,81)	(16.388,03)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	7.242,03	25.203,09
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	248,22	8.815,06

8) Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, τα οποία έχουν προκύψει απο συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη, έχουν σε ευρώ, ως εξής:

Έσοδα	0,00
Έξοδα	23.037,56
Απαιτήσεις	767,00
Υποχρεώσεις	5.398.025,38
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	122.090,58
Απαιτήσεις απο διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.	0,00
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.	14.483,13

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Μαρούσι, 27 Αυγούστου 2010
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΡΕΜΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 615683

ΔΑΡΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ Χ 076628

ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 090358

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με του Εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του Εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία : Υπουργείο Ανάπτυξης Διεύθυνση διαδικτύου: http://www.elviemek.gr Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 22/03/2010 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Φραγκισκάκης Αθανάσιος Ελεγκτική Εταιρεία: Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε. Τύπος Έκθεσης Ελέγχου: Σύμφωνη γνώμη με θέμα έμφρασης	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου Πρόεδρος Δ.Σ.: Ρεμαντάς Νικόλαος Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος: Δαρμής Αντώνιος Μέλος Δ.Σ.: Περβανάς Άγγελος Μέλος Δ.Σ.: Αυγουστάκης Αυγουστής Μέλος Δ.Σ.: Μπιλλήρη Φωτεινή
---	--

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε €</i>		<i>Ποσά εκφρασμένα σε €</i>		
	31/12/2009	31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενόμια Πάγια στοιχεία	47.133.075,28	47.151.029,70		
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00		
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	561,97	899,58		
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.869,46	5.867,02		
Αποθέματα	32.817,64	32.817,64		
Απατήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3.068.430,15	3.068.114,55		
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	141.252,35	152.626,64		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	50.382.006,85	50.411.355,13		
ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	9.881.487,00	9.881.487,00		
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	23.653.440,80	24.323.541,61		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ιδιοκτητών Εταιρείας (α)	33.534.927,80	34.205.028,61		
Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	4.593.906,87	4.388.021,87		
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.509.693,65	8.524.314,36		
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	312.595,40	0,00		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.430.883,13	3.293.990,29		
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	16.847.079,05	16.206.326,52		
ΣΥΝΟΛΟ ΤΙΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	50.382.006,85	50.411.355,13		
			1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών			61.270,62	147.900,00
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων (Κέρδος/Ζημία)			0,00	0,00
Αποτελέσματα πώλησης επενδυτικών ακινήτων			0,00	53.178,54
Έσοδα από πώληση λοιπών ακινήτων (αποθεμάτων)				0,00
Κύκλος εργασιών			61.270,62	201.078,54
Μείον: Κόστος πώλησης ακινήτων			0,00	44.700,49
Μείον: Λοιπές Δαπάνες εκμετάλλευσης			30.000,00	64.500,00
Μικτά κέρδη			31.270,62	91.878,05
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων			(538.000,04)	(376.425,94)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων			(622.133,15)	(454.685,94)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (α)			(622.133,15)	(454.685,94)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)			(47.967,66)	2.112.631,22
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)			(670.100,81)	1.657.945,28
Κέρδη (Ζημιές) μετά φόρων ανά μετοχή - βασικά (σε €)			(0,9926)	(0,0676)
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών απορρίψεων			(530.930,01)	(369.024,64)

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΊΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε €</i>		<i>Ποσά εκφρασμένα σε €</i>		
	31/12/2009	31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2009 και 1/1/2008 αντίστοιχα)	34.205.028,61	32.547.083,33		
Αναστροφή μέρους του αναβαλλόμενου φόρου (υποχρέωση) επί των αποθεματικών εύλογης αξίας, λόγω αλλαγής των φορολογικών συντελεστών		0,00		2.112.631,22
Υπερβία από αναπροσαρμογή ενόμιμων παγίων στην εύλογη αξία τους (μετά τον αναβαλ. φόρο)	(47.967,66)	0,00		
Ζημιές χρήσεως μετά από φόρους	(622.133,15)	(454.685,94)		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(670.100,81)	1.657.945,28		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2009 & 31.12.2008 αντίστοιχα)	33.534.927,80	34.205.028,61		

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε €</i>		<i>Ποσά εκφρασμένα σε €</i>		
	31/12/2009	31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από πωλήσεις	72.912,00	241.334,81		
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(583.194,00)	(806.739,39)		
Τόκο πληρωθέντες	(1.661,03)	(1.999,77)		
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(511.943,03)	(567.404,35)		
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(32.170,13)	(24.393,17)		
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	7.636,74	0,00		
Τόκο εισπραχθέντες	34,96	199,43		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(24.498,43)	(24.193,74)		
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	518.480,40	661.497,00		
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	(50.000,00)		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	518.480,40	611.497,00		
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου	(17.961,06)	19.898,91		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	25.203,09	5.304,18		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	7.242,03	25.203,09		

9) Οι πώσης φυσικές συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, τα οποία έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη, έχουν σε ευρώ, ως εξής:

Έσοδα	61.270,62
Έξοδα	82.412,00
Απαιτήσεις	767,00
Υποχρεώσεις	5.165.825,84
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	255.407,08
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	2.425,93

Μαρούσι, 24 Μαρτίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΡΕΜΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΑΔΤ ΑΒ 615683

ΔΑΡΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
 ΑΔΤ Χ 076628

ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΑΔΤ ΑΕ 090358
 Α.Μ.Α. 17243 - Α' ΤΑΞΗΣ

**ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ Α.Ε.****Αρ. Μητρώου Α.Ε. :13562/06/Β/86/05****Έδρα:Αγ.Κων/νου 40, Μαρούσι Αττικής
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ****από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 31 Δεκεμβρίου 2008****(Δημοσιευόμενα βάσει του Ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Λ.Π.)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία : Υπουργείο Ανάπτυξης

Διεύθυνση διαδικτύου: <http://www.elviemek.gr>

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο

των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: **26/03/2009**Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: **Φραγκισκάκης Αθανάσιος**Ελεγκτική Εταιρεία: **Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε.**Τύπος Έκθεσης Ελέγχου: **Σύμφωνη γνώμη με θέμα έμφασης****Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

Πρόεδρος Δ.Σ.: Ρεμαντάς Νικόλαος

Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος: Δαρμής Αντώνιος

Μέλος Δ.Σ.: Παπαδόπουλος Στυλιανός

Μέλος Δ.Σ.: Περβανάς Αγγελος

Μέλος Δ.Σ.: Μυλωνάς Ευάγγελος

Μέλος Δ.Σ.: Αυγουστάκης Αυγουστής

Μέλος Δ.Σ.: Μπιλλήρη Φωτεινή

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ετήσια)

Ποσά εκφρασμένα σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2008	31/12/2007
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια στοιχεία	47.151.029,70	47.138.122,27
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	899,58	0,16
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.867,02	5.740,56
Αποθέματα	32.817,64	77.518,13
Απαιτήσεις από πελάτες	3.068.114,55	3.082.865,24
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ε	152.626,64	151.584,13
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	50.411.355,13	50.455.830,49
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	9.881.487,00	9.881.487,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	24.323.541,61	22.665.596,33
Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)	34.205.028,61	32.547.083,33
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.388.021,87	3.723.021,87
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.524.314,36	10.625.855,12
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	51.640,53
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.293.990,29	3.508.229,64
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	16.206.326,52	17.908.747,16
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	50.411.355,13	50.455.830,49

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (ετήσια)

Ποσά εκφρασμένα σε €

	31/12/2008	31/12/2007
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (1/1/2008 και 1/1/2007 αντίστοιχα)	32.547.083,33	33.078.146,99
Αναστροφή μέρους του αναβαλλόμενου φόρου (υποχρέωση) επί των αποθεματικών εύλογης αξίας, λόγω αλλαγής των φορολογικών συντελεστών	2.112.631,22	0,00
Κέρδη (ζημιές) χρήσης, μετά από φόρους	(454.685,94)	(531.063,66)
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31/12/2008 και 31/12/2007 αντίστοιχα)	34.205.028,61	32.547.083,33

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- 1) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005.
- 2) Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων.
- 3) Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού ανερχόταν κατά την 31/12/2008 σε 7 άτομα και κατά την 31/12/2007 σε 6 άτομα.
- 4) Η εταιρεία έχει ασκήσει αγωγή κατά της Μπαλάφας Συμμετοχών ύψους € 3.5 εκατομμυρίων. Για την εν λόγω απαίτηση έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη που έχει βαρύνει τα αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης. Δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαπίτωση διαφορές της εταιρείας καθώς και αποφ. δικαστικών ή διατητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική λειτουργία της εταιρείας. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί την 31/12/2008 ανέρχονται στο ποσό των € 38,3 χιλ.
- 5) Η εταιρεία δεν κατέχει Ίδιες μετοχές.
- 6) Το θέμα έμφασης αφορά στο γεγονός ότι η συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας εξαρτάται από την έγκριση των επενδυτικών σχεδίων της για τη δημιουργία & εκμετάλλευση εμπορευματοκέντρου & της παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ, βάσει των επιχειρηματικών της πλάνων (παρ. 1.2 των επεξ. σημ.).
- 7) Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31/12/2007.

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (ετήσια)

Ποσά εκφρασμένα σε €

	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007
Κύκλος εργασιών	201.078,54	39.057,08
Μικτά κέρδη	91.878,05	8.172,24
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	(376.425,94)	(449.092,42)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	(454.685,94)	(531.063,66)
Μείον φόροι	0,00	0,00
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους	(454.685,94)	(531.063,66)
Κατανέμονται σε:		
Μετόχους Εταιρείας	(454.685,94)	(531.063,66)
Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0676)	(0,0790)
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(369.024,64)	(440.168,23)

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ετήσια)

Ποσά εκφρασμένα σε €

Λειτουργικές δραστηριότητες	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007
Εισπράξεις από απαιτήσεις	241.334,81	67.017,39
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(806.739,39)	(644.602,63)
Τόκοι πληρωθέντες	-1.999,77	(22.937,04)
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(567.404,35)	(600.522,28)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(24.393,17)	(163,86)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	800,00
Τόκοι εισπραχθέντες	199,43	443,06
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(24.193,74)	1.079,20
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	661.497,00	1.133.503,00
Εξοφλήσεις δανείων	(50.000,00)	-550.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	611.497,00	583.503,00
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	19.898,91	(15.940,08)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	5.304,18	21.244,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	25.203,09	5.304,18

8) Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, τα οποία έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη, έχουν σε ευρώ, ως εξής:

	2008	2007
Έσοδα	135.600	100
Έξοδα	77.833	58.102
Απαιτήσεις	767	767
Υποχρεώσεις	4.564.933	4.048.294
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	252.665	244.863
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	692	22.521

Μαρούσι, 27 Μαρτίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΡΕΜΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 615683**ΔΑΡΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**
ΑΔΤ Χ 076628**ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**
ΑΔΤ ΑΕ 090358
Α.Μ.Α. 17243 - Α' ΤΑΞΗΣ

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

Στοιχεία επιχείρησης

Αρ. Μητρώου Α.Ε. :13562/06/Β/86/05

 Διεύθυνση: **Αγ.Κων/νου 40, Μαρούσι Αττικής**

 Διεύθυνση διαδικτύου: **http://www.elviemek.gr**

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο

 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: **26/03/2008**

 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: **Φραγκισκάκης Αθανάσιος**

 Ελεγκτική Εταιρεία: **Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε.**

 Τύπος Έκθεσης Ελέγχου: **Σύμφωνη γνώμη με θέμα έμφασης**

 Εποπτεύουσα αρχή: **Υπουργείο Ανάπτυξης**
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Πρόεδρος Δ.Σ: Ρεμαντάς Νικόλαος

Αντιπρόεδρος Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος: Δαρμής Αντώνιος

Μέλος Δ.Σ : Παπαδόπουλος Στυλιανός

Μέλος Δ.Σ : Περβανάς Αγγελος

Μέλος Δ.Σ : Μυλωνάς Ευάγγελος

Μέλος Δ.Σ : Αυγουστάκης Αυγουστής

Μέλος Δ.Σ : Μπιλλήρη Φωτεινή

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ		
Ποσά εκφρασμένα σε €		
	31/12/2007	31/12/2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	47.138.122,43	47.146.693,16
Αποθέματα	77.518,13	85.710,97
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3.226.577,16	3.207.272,23
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	13.612,77	33.429,59
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	50.455.830,49	50.473.105,95
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.348.876,99	12.857.013,52
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	51.640,53	600.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.508.229,64	3.937.945,44
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	17.908.747,16	17.394.958,96
Μετοχικό κεφάλαιο (β)	9.881.487,00	9.881.487,00
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας (γ)	22.665.596,33	23.196.659,99
Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ)= (β)+(γ)	32.547.083,33	33.078.146,99
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (δ)	50.455.830,49	50.473.105,95

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε €		
	31/12/2007	31/12/2006
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (1/1/2007 και 1/1/2006 αντίστοιχα)	33.078.146,99	2.152.108,34
Διαφορά αναπροσαρμογής παγίων σε εύλογη αξία	0,00	31.689.468,40
Καθαρή θέση αναπροσαρμοσμένη έναρξης χρήσεως	33.078.146,99	33.841.576,74
Κέρδη (ζημιές) χρήσεως, μετά από φόρους	-531.063,66	-763.429,75
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31/12/2007 και 31/12/2006 αντίστοιχα)	32.547.083,33	33.078.146,99

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι την 31/12/2005 (παρ.11.14 επεξηγηματικών σημειώσεων)
- Έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 2.000.000,00 επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας
- Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2007 : 6 άτομα
Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2006 : 7 άτομα
- Η εταιρεία έχει ασκήσει αγωγή κατά της Μπαλάφας Συμμετοχών ύψους € 3.5 εκατομμυρίων. Για την εν λόγω αίτηση έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη που έχει βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης 2005. Δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας καθώς και αποφ. δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική λειτουργία της εταιρείας.
- Η εταιρεία από την 31/3/06 παρακολουθεί τα οικοπέδα της στην τρέχουσα αξία τους, σύμφωνα με το ΔΛΠ 16. Για τον προσδιορισμό αυτής της αξίας η εταιρεία χρησιμοποίησε ανεξάρτητο οικο εκτιμητών ακινήτων, διεθνώς αναγνωρισμένο. (παρ 8.3 & παρ 11.1 επεξηγηματικών σημειώσεων)
- Το θέμα έμφασης αφορά στο γεγονός ότι η συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας εξαρτάται από την έγκριση πλάνου που έχει εκπονήσει, επιχειρηματικού πλάνου που έχει εκπονήσει, καθώς και από την συνέχιση του κλάδου διαχείρισης ακίνητης περιουσίας (παρ. 6. των επεξ. σημ.)
- Τα ποσά πωλήσεων και αγορών, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, τα οποία έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη, έχουν σε ευρώ, ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	100,00
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	58.102,00
Απαιτήσεις	767,00
Υποχρεώσεις	4.048.294,00
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	244.863,00
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	22.521,00

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΡΕΜΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ Ν 033760

ΔΑΡΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ Χ 076628

ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 090358
Α.Μ.Α. 17243 - Α' ΤΑΞΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε €		
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
Κύκλος εργασιών	39.057,08	115.526,34
Μικτά κέρδη	8.174,24	40.746,03
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-440.168,23	-647.605,49
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-449.092,42	-661.273,45
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	-531.063,66	-763.429,75
Μείον φόροι	0,00	0,00
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)	-531.063,66	-763.429,75
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες (β)	0,00	0,00
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες και διακοπείσες δραστηριότητες) (α)+(β)	-531.063,66	-763.429,75
Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,08)	(0,11)
Προτεινόμενο μέρισμα ανα μετοχή (σε €)	0,00	0,00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
Ποσά εκφρασμένα σε €		
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
Λειτουργικές δραστηριότητες	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
Εισπράξεις από απαιτήσεις	67.017,39	1.357.108,85
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-644.602,63	-736.081,54
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	0,00	-5.543,41
Τόκοι πληρωθέντες	-22.937,04	-73.304,34
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-600.522,28	542.179,56

Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων	-163,86	-94.240,00
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	800,00	35.927,70
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κλπ	0,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων (μετοχών, αξιόγραφων)	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	443,06	724,06
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	1.079,20	-57.588,24
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.133.503,00	360.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	-550.000,00	-1.066.978,13
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	583.503,00	-706.978,13
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-15.940,08	-222.386,81
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	21.244,26	243.631,07
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	5.304,18	21.244,26